

Załącznik do zgłoszenia
nr. 15.6743.557.2025
z dnia 19.08.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Gminy Strzelno

ADRES:

ul. Kościelna, 88-320 Strzelno

działki ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2

obręb Strzelno, gm. Strzelno

Identyfikator działki: 040904_4.0001.606/1, 040904_4.0001.606/2,
040904_4.0001.604/2

KAT. OBIEKTU:

V

INWESTOR:

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

BRANŻA:

Architektura

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Emilia Kühn-Ciupak

Upr. architektoniczne nr 12/KPOKK/2015

Specjalność: architektoniczna

Zakres opracowania: zagospodarowanie terenu

BRANŻA:

Instalacje elektryczne

PROJEKTANT:

mgr inż. Patryk Szambelan

Upr. nr KUP/0203/PBE/18

Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,

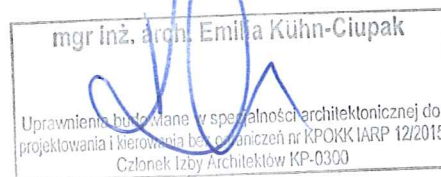
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Mogilno, 26.06.2025

mgr inż. Patryk Szambelan

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Nr. ewid. upr. KUP/0203/PBE/18



SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	1
• Spis zawartości	2
• Opis projektowanego zagospodarowania terenu	3 - 15
– Podstawa opracowania	
– Przedmiot opracowania	
– Istniejący stan zagospodarowania terenu	
– Projektowane zagospodarowanie terenu	
– Rozbiórka istniejącego budynku	
– Szczegółowy opis projektowanego zagospodarowania terenu	
– Instalacje	
– Użytkowanie terenu	
– Warunki ochrony przeciwpożarowej	
– Odprowadzanie wód deszczowych	
– Informacja o obszarze oddziaływania	
– Informacje dodatkowe	
• Opis techniczny branża elektryczna	16 - 18
• PZT1 - Projekt zagospodarowania terenu (prace rozbiórkowe, wycinka drzew) – skala 1:500	19
• PZT2 - Projekt zagospodarowania terenu (elementy projektowane) – skala 1:500	20
• PZT3 - Projekt zagospodarowania terenu (elementy projektowane) – skala 1:250	21
• PZT4 - Projekt zagospodarowania terenu (branża elektryczna) – skala 1:500	22

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE PROJEKTU

	23
• Informacja BIOZ	24 - 27
• Dokumenty formalno-prawne projektantów	28 - 33
• Uzgodnienie	34 - 35

OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- a) zlecenie Inwestora
- b) wizja lokalna
- c) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- d) obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest odnowa przestrzeni publicznych na terenie Gminy Strzelno polegająca na zagospodarowaniu skweru przy ul. Kościelnej w Strzelnie, na terenie działki ewid. nr 606/1 oraz części działek ewid. nr 606/2 i 604/2 w obrębie Strzelno, gm. Strzelno.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centrum miasta Strzelno.

Działka ewid. nr 606/1 w obrębie Strzelno stanowi teren zabudowany, częściowo ogrodzony. Działka zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem toalet publicznych. W związku z planowaną rewitalizacją terenu, budynek znajdujący się na działce przeznaczony jest do rozbioru.

Działka ewid. nr 606/2 w obrębie Strzelno zbudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Część działki, która objęta jest niniejszym opracowaniem, stanowi wyłącznie tereny zielone oraz tereny utwardzone (wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu).

Działka ewid. nr 604/2 w obrębie Strzelno stanowi teren drogi gminnej. Obszar podlegający przekształceniu stanowi pas zieleni przy istniejącym chodniku.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu skweru w Strzelnie wynosi 826 m².

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu należącego do Gminy Strzelno, zlokalizowanego w Strzelnie przy ulicy Kościelnej, na terenie działki ewid. nr 606/1 oraz na części działek ewid. nr 606/2 i 604/2 w obrębie Strzelnie, gm. Strzelno.

Niniejsza inwestycja obejmuje budowę ciągów pieszych, budowę fontanny, wykonanie oświetlenia oraz wyposażenie terenu w elementy małej architektury. Dodatkowo w skład zadania wchodzi zagospodarowanie części terenu pod tereny zielone. Inwestycja obejmuje wykonanie nowej zieleni wykorzystując roślinność ozdobną. Budowa toalety publicznej oraz budowa pawilonu handlowego stanowi odrębne opracowanie.

Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać istniejący budynek, kolidujący z projektowaną inwestycją. Należy również wyciąć istniejące drzewa, na których wycinkę należy uzyskać odpowiednie zezwolenia.

Zakres prac objętych inwestycją:

a) wg niniejszego opracowania

- Rozbiórka istniejącego budynku toalet publicznych
- Rozbiórka istniejących terenów utwardzonych
- Budowa ciągów pieszych. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki granitowej postarzałej.
- Budowa fontanny z piaskowca.
- Budowa instalacji oświetleniowej wraz z monitoringiem.
- Uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej (drzewa liściaste).
- Wykonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską poprzez zastosowanie nasadzeń dekoracyjnych.
- Wykonanie trawników (z siewu) z zastosowaniem siatki przeciw kretom.
- Wykonanie nawadniania terenu w systemie zespołu mikrozaszaczy oraz linii kroplującej.
- Wykonanie ściółkowania przekompostowaną korą sosnową.
- Wykonanie opasek grysowych.
- Wyposażenie terenu w elementy małej architektury: trejaże, ławki, kosze na śmieci, poidelka dla ptaków.
- Ogrodzenie części terenu ogrodzeniem panelowym.

b) wg odrębnego opracowania

- Budowa toalety publicznej wraz z niezbędnymi instalacjami.
- Budowa pawilonu handlowego wraz z niezbędnymi instalacjami.
- Budowa niezbędnych instalacji w celu podłączenia fontanny.

Na wszystkie prace nieobjęte niniejszym opracowaniem należy uzyskać stosowne pozwolenia lub zgłoszenia (jeżeli tego wymagają).

5. Rozbiórka istniejącego budynku

Na terenie działki ewid. nr 606/1 w obr. Strzelno znajduje się istniejący nieużytkowany budynek toalet publicznych, który koliduje z projektowaną inwestycją. Ze względu na średni stan techniczny budynku oraz nowoprojektowaną inwestycję, Inwestor zdecydował o rozbiórce obiektu.

5.1. Opis konstrukcji budynku

Budynek parterowy z częściowym podpiwniczeniem zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek murowany z cegły ceramicznej oraz pustaka ceramicznego. Ściany piwnic z bloczków betonowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

5.1. Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: ~120m² (z tarasem)

Wymiary budynku: 12,42m x 9,81m

Wysokość budynku: od 1,50m do 3,80m

5.2. Niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- demontaż instalacji odgromowej oraz instalacji wewnętrznych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka ścian nadziemna,
- rozbiórka stropów (nad piwnicą),
- rozbiórka ścian piwnicznych budynku,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych,
- wywóz gruzu porozbiórkowego w miejsce jego utylizacji / przetworzenia,
- przygotowanie palcu budowy pod nową inwestycję.

5.3. Szczegółowy opis prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy wykonać w następującej kolejności:

- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Bezwzględnie należy pamiętać o odłączeniu obiektu od instalacji elektrycznej, tak aby nie stwarzała zagrożenia w trakcie prac rozbiórkowych. Wszystkie instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych z budynku należy usunąć całe wyposażenie budynku.

- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie należy poodcinać piłą tarczową.

- Rozbiórka dachu.

Rozbiórkę pokrycia dachowego należy prowadzić od góry w kierunku okapu. W pierwszej kolejności zdemontowane zostanie pokrycie dachowe, a następnie pozostałe elementy konstrukcyjne dachu.

- Rozbiórka ścian nadziemna

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków. Następnie po usunięciu z miejsca roboczego warstwy gruzu, można przystąpić do rozbierania ścian od góry przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

- Rozbiórka stropu nad piwnicą

Roboty rozbiórkowe stropu na piwnicą poprzedzić rozbiórkami warstw posadzkowych i podsufitki. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych.

Ponieważ może to spowodować utratę stateczności ścian, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

- **Rozbiórka ścian fundamentowych**

Rozbiórka powinna rozpocząć się od miejsca gdzie usunięte zostały już belki stropowe. Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

- **Zasypanie wykopów**

Po wykonaniu prac powstałe wykopy należy zasypać piaskiem średnim zagęszczając go warstwowo do $\lambda_d = 0,98$.

5.4. Segregacja odpadów, transport i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, na przykład: metalowe, szkło, folie, plastik, kruszywo. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

5.5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Na terenie objętym pracami rozbiórkowymi należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć teren do 3 m od budynków z zakazem przebywania. Prace rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji z uwzględnieniem następujących zasad:

- teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci technicznych,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli istnieje możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe i rynny zsypowe,
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

5.6. Dokumentacja fotograficzna obiektu przeznaczonego do rozbiórki



6. Szczegółowy opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Wejścia na teren parku

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie dwóch wejść na teren skweru od strony ul. Kościelnej (działka ewid. nr 606/1 i 604/2).

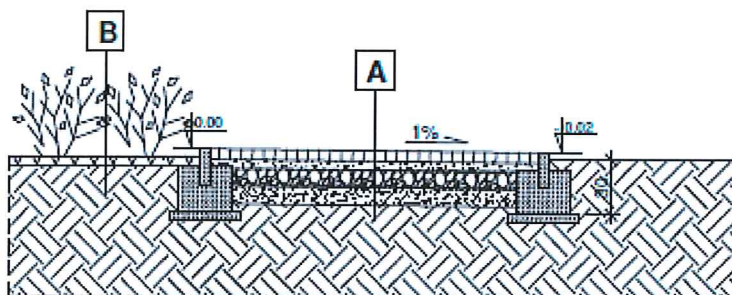
6.2. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe wykonane z drutu pionowego o grubości 4mm i podwójnego drutu poziomego o grubości 6mm w kolorze grafitowym. System ogrodzeń panelowych 2D składa się z paneli ogrodzeniowych 2,5 x 1,5 m, słupów przęsłowych 60 x 40 mm oraz obejm montażowych. Od ziemi betonowa płyta cokołowa wys. 20 cm.

6.3. Ciągi pieszce

Na terenie parku zaprojektowano nowe ciągi pieszce o szerokości 2,00m, utwardzone kostką granitową postarzałą 7x9cm w jasnym kolorze (dokładny wybór koloru uzgodnić z inwestorem). Ciągi pieszce ograniczone opornikiem granitowym 10x20x40cm, w kolorze zastosowanej kostki granitowej.

PRZEKRÓJ PRZEZ CIĄG PIESZY



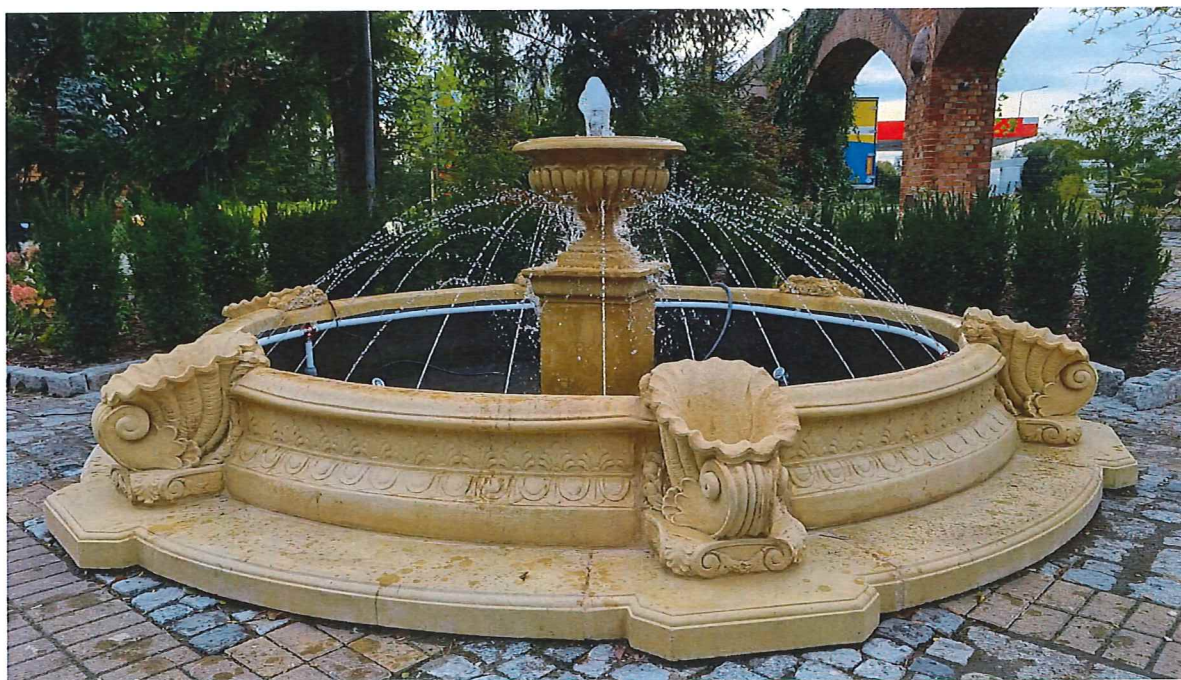
A	Nawierzchnia ciągu pieszego
	Kostka granitowa postarzała 7x9cm
	Posypka z mialu kamiennego 0/31,5mm gr. 10cm
	Pospółka gr. 10cm
	Istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie

B	Zieleń dekoracyjna
	Kora sosnowa kompostowana
	Geowłóknina
	Warstwa wegetacyjna

6.4. Fontanna

W ramach inwestycji zaprojektowano fontannę wykonaną z piaskowca. Maksymalne wymiary fontanny to 2,5 m. Fontanna posadowiona na posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej. Woda w obiekcie będzie krążyć w obiegu zamkniętym z możliwością uzupełnienia z sieci miejskiej. W dnie niecki przewidziano odpływ połączony z miejską siecią kanalizacji deszczowej. Dysza główna pompy ukryta jest w elemencie centralnym wykonanym z piaskowca, którego kształt wystający ponad lustro wody przypomina wazę. Projektowany obraz wodny uzyskiwany jest poprzez zastosowanie dysz oraz podwodnych reflektorów diodowych zmienno-kolorowych, wykonanych ze stali szlachetnej. Dostawca powinien zapewnić kompletny osprzęt fontanny oraz dokonać jego montażu. W okresie zimowym wodę należy spuścić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wykonawca powinien dostarczyć kompletne wyposażenie zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie obiektu, włącznie ze wszystkimi urządzeniami technologicznymi. Uwaga: wszystkie instalacje zewnętrzne w celu obsługi fontanny wykonane zostaną wg odrębnego opracowania.

Przykładowy wygląd fontanny:



6.5. Tereny zielone

W ramach opracowania przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej (drzewa liściaste), wykonanie nowych trawników oraz nasadzeń dekoracyjną zielenią niską i wysoką.

- **Trawniki**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu część parku zostanie przeznaczona na trawniki. Przed wykonaniem trawników teren dokładnie oczyścić z kamieni, gruzu, resztek budowlanych, chwastów, korzeni roślin itp. Trawnik zakładać na odpowiednio przygotowanym, dobrze odchwaszczonym gruncie z wymianą gleby na ziemię urodzajną (około 10cm), którą należy wzbogacić w nawozy mineralne. Zastosować mieszankę traw odpowiednią do warunków klimatycznych Polski. Na terenach przeznaczonych pod trawniki należy rozłożyć siatkę przeciw kretom.

- **Zieleń dekoracyjna**

Za terenie parku zaprojektowano gamę nasadzeń roślinami ozdobnymi takimi jak krzewy liściaste, krzewy iglaste, byliny oraz trawy rabatowe. Miejsca, w których przewidziano zieleni dekoracyjną oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Rodzaj poszczególnych nasadzeń wg projektu architektury zieleni.

- **Nawodnienie terenów zielonych**

W ramach projektowanej inwestycji zaprojektowana system nawadniania terenów zielonych. Na trawnikach zaprojektowano system mikrozaszaczy sterowanych automatycznie. Na rabatach zaprojektowano linie kroplujące. Projekt systemu nawadniania wg projektu technicznego.

6.6. Trejaż drewniany pod pnącza

Przęsła długości 1,5 m i wysokości 2m z kratownicą poprzeczną. Kolor drewna dostosować do koloru ławek.

Przykładowa realizacja:





6.7. Opaski grysowe

Przy treżazach zaprojektowano opaski grysowe z gysu różnobarwnego lub białego nakrapianego. Grubość warstwy gysu 3-4 cm.

6.8. Ławki drewniane

Zaprojektowano ławki drewniane z oparciem, przytwierdzone trwale do podłoża. Ławki wykonane z żeliwa oraz drewna impregnowanego ciśnieniowo w kolorze teak.

Parametry ławek:

- długość: 180cm - 200cm
- głębokość siedziska: 45cm
- wysokość siedziska: 42cm
- wysokość całkowita: 73cm
- wymiary desek: szerokość 8cm, grubość 3,5cm

Przykładowy wygląd ławki:



6.9. Kosze na śmieci

Zaprojektowano okrągłe śmietniki z daszkiem o pojemności 35l w kolorze czarnym. Kosze wykonane z ażurowej konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

Przykładowy wygląd koszy na śmieci:



6.10. Poidelka dla ptaków

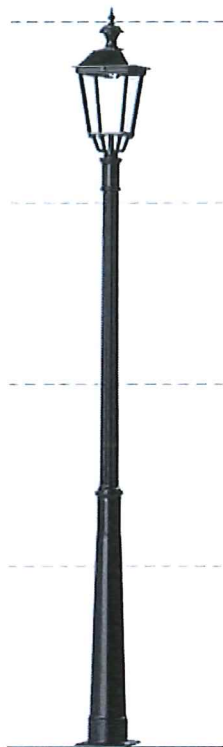
Na terenie parku zaprojektowano poidelka dla ptaków z piaskowca.

Przykładowy wygląd poidelka:



6.11. Latarnie żeliwne

Na terenie skweru zaprojektowano latarnie żeliwne retro o wysokości 3 m.



7. Instalacje

Teren skweru wyposażony zostanie w instalację oświetleniową wraz z monitoringiem miejskim, kamerami i rejestratorem.

Instalacje przyłączeniowe (wodociągowe, kanalizacyjne) służące do obsługi projektowanej fontanny zostaną opracowane wg odrębnej dokumentacji.

8. Użytkowanie terenu

- Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- Projektowana inwestycja nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Użytkowanie projektowanego zagospodarowania terenu nie wpływa destrukcyjnie na otoczenie: glebę, wodę, drzewostan oraz najbliższe zabudowania. Realizacja inwestycji nie narusza praw osób trzecich.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydranty zlokalizowane najbliżej terenu inwestycji znajdują się:

- na działce ewid. nr 604/2 w odległości ok. 55 m
- na działce ewid. nr 618 w odległości ok. 83 m

10. Odprowadzanie wód deszczowych

Wody opadowe będą odprowadzane na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizę obszaru oddziaływania sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane – Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zmianami).

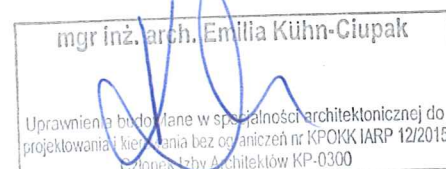
Planowany skwer zostanie uporządkowany i zagospodarowany w sposób znacząco poprawiający estetykę przedmiotowego terenu. Projektowane obiekty nie mają negatywnego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę, nie wpływają negatywnie na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane obiekty swoim zasięgiem przesłaniania nie wychodzą poza granicę zakresu lokalizacji elewacji z oknami pomieszczeń na pobyt ludzi działek sąsiednich (spełniono wymagania określone w §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Zasięg zacieniania nowoprojektowanych obiektów nie wychodzi poza granicę działek tym samym zapewniając wymagany czas nasłonecznienia dla działek sąsiednich (spełniono wymagania określone w §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także z zanieczyszczeniem wody, gleby i powietrza. Ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób umożliwiający spływ wody powierzchniowej na tereny biologicznie czynne w obrębie działek objętych inwestycją.

Podsumowując obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek ewid. nr 606/1, 606/2 i 604/2 w obrębie Strzelno, gm. Strzelno.

12. Informacje dodatkowe

Teren planowanej inwestycji położony na obszarze chronionym z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i jest zlokalizowana w zabudowie średniejskiej Strzelna. Nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.



Opracowała

OPIS TECHNICZNY | Branża Elektryczna

Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora,
- uzgodnień trasy kabla,
- obowiązujących norm i przepisów,
- wizji lokalnej w terenie,

Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- zabudowę proj. rozdzielnicy RG wraz z doposażeniem w trzy rozłączniki bezpiecznikowe RBK-00, miejsce na dwa podlicznik oraz stycznik z zegarem sterującym,
- zabudowę 5 słupów parkowych oświetleniowych o wysokości 4 m z wysięgnikami oraz oprawami typu LED,
- wybudowanie proj. linii kablowej oświetleniowej YAKY 4x25 mm² do 5 proj. słupów oświetleniowych,
- wybudowanie proj. linii kablowej zasilającej oświetlenie fontanny,
- zabudowanie 4 opraw LED RGB w misie fontanny,
- odkopanie oraz wykorzystanie istn. linii kablowej YKY 4x10 mm² do zasilania toalet, kabel wprowadzić do proj. rozdzielnicy RG
- doprowadzenie proj. linii kablowej YKY 4x10 mm² do budki usługowej,

Linia kablowa YAKY 4 x 25 mm², YKY 4x10 mm²

Projektowane kable YAKY 4 x 25 mm² należy ułożyć wg trasy przedstawionej na mapie sytuacyjnej terenu (rys. nr 1) w wykopie na głębokości 0,8 m na 0,1 m podsypce z piasku. W celu uziemienia słupów należy wbić pręty ocynkowane Ø 16 mm i połączyć je z taśmą za pomocą spawu lub elementów łączeniowych przeznaczonych dla danego systemu uziemniającego. Po ułożeniu kabel należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe typu Oki z naniesionymi cechami identyfikacyjnymi kabla. Oznaczniki zamontować przy słupach, przepustach, szafkach oraz na trasie kabla co 10 m. Pozostawić zapas kabla w postaci pętli o długości 2,5 m każda przy złączach oraz słupach. Promień zgięcia kabla powinien być większy lub równy jego 20-krotnej średnicy zewnętrznej. Kabel należy przykryć warstwą piasku o grubości 0,2 m i rodzimym gruntem o grubości 0,25 m. Następnie należy ułożyć w wykopie folię koloru niebieskiego o szerokości min. 0,1 m i zasypać wykop ubijając ziemię warstwami. Pod istn. infrastrukturą kable układać w rurach osłonowych o średnicy 75 mm. Rury układane pod drogami uszczelnić poprzez wkłady uszczelniające. **Prace montażowe wykonywać zgodnie z PN-76/E-05125.**

Projektowany kabel YKY 4 x 10 mm² należy ułożyć wg trasy przedstawionej na mapie sytuacyjnej terenu (rys. nr 1) w wykopie na głębokości 0,8 m na 0,1 m podsypce z piasku. Po ułożeniu kabel należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe typu Oki z naniesionymi cechami identyfikacyjnymi kabla. Oznaczniki zamontować na trasie kabla co 10 m. Promień zgięcia kabla powinien być większy lub równy jego 20-krotnej średnicy zewnętrznej. Kabel należy przykryć warstwą piasku o grubości 0,2 m i rodzimym gruntem o grubości 0,25 m. Następnie należy ułożyć w wykopie folię koloru niebieskiego o szerokości min. 0,1 m i zasypać wykop ubijając ziemię warstwami. Pod istn. infrastrukturą kable układać w rurach osłonowych typu AROT 50 mm. Rury układane pod drogami uszczelnić poprzez wkłady uszczelniające.

Słupy, oprawy, przewody oświetleniowe

Z rozdzielnicy RG wyprowadzony zostanie obwód nr 1 zrealizowany kablem o przekroju dostosowanym do obciążenia. Przyjęto kabel typu YAKY 4x25mm². Kabel zakończyć w słupie głowicą termokurczliwą typu SKE 3M lub równoważną. Oświetlenie realizowane będzie oprawą typu LED, mocowaną do słupa o wysokości 4 m z wysięgnikiem. Słup zamontowany będzie na fundamencie prefabrykowanym. W słupie stosować tabliczki IZK (lub równoważne). Od tabliczki do oprawy doprowadzić przewody YDY 3x2,5mm². Oprawa zabezpieczona będzie poprzez złącza (np IZK lub równoważne) wkładką BiWts 6A/gF.

Z rozdzielnicy głównej RG wyprowadzony zostanie osobny obwód nr 2 zrealizowany kablem YKY 4x10 mm², przeznaczonym do zasilania opraw doświetlających fontannę. Przewód dobrano pod kątem planowanego obciążenia oraz warunków środowiskowych. Oprawy doświetlające montowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny, z zastosowaniem opraw typu LED o odpowiednim stopniu szczelności (minimum IP67).

Zasilanie opraw realizowane będzie poprzez hermetyczne puszkę przyłączeniową z zabezpieczeniem w postaci wkładki topikowej BiWts 6A/gF lub równoważnej. Sterowanie oświetleniem możliwe będzie zarówno w trybie automatycznym – za pomocą zegara astronomicznego z synchronizacją radiową – jak i manualnym, przy użyciu przełącznika lokalnego umieszczonego w rozdzielnicy RG. Całość instalacji dostosowana będzie do pracy w warunkach zewnętrznych, z uwzględnieniem odporności na wilgoć, promieniowanie UV oraz zmienne temperatury.

Sterowanie oświetleniem

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie bez zmian poprzez zegar sterujący radiowy współpracujący z przekaźnikiem. Przekaźnik steruje oprawą umieszczoną na słupie. Załączanie oświetlenia zewnętrznego może odbywać się automatycznie (dzięki zastosowaniu zegara sterującego) jak i ręcznie poprzez przycisk w szafce SO.

Uziomy

Projektuje się wykonanie uziomu proj. słupów oświetleniowych i projektowanej linii oświetleniowej przy wykorzystaniu płaskownika płaskiego stalowego ocynkowanego Fe/Zn 25x4mm oraz prętów uziomowych ocynkowanych \varnothing 16 mm.

Rezystancja uziomu powinna spełniać warunek $R < 10\Omega$. Jeżeli ze względu na uwarunkowania glebowe taka wartość nie zostanie osiągnięta należy wbijać kolejne pręty łącząc je z płaskownikiem i powtarzając pomiary. Miejsca połączeń należy zabezpieczyć przeciw korozji.

Ochrona dodatkowa od porażen elektrycznych

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli, oraz osłony zewnętrzne urządzeń elektrycznych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na metalowych częściach słupa i oprawy.

Uwagi końcowe

- Całość prac prowadzić zgodnie z PBUE.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem projektu.
- Bezwzględnie stosować się do uwag protokołu narady koordynacyjnej
- Przed przystąpieniem do prac wyznaczyć geodezyjnie miejsca montażu słupa i szafki oświetleniowej.
- Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych wykonać pod nadzorem osób do których należą dane urządzenia.
- Należy dokonać etapowego odbioru kabla.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.

mgr inż. Patryk Szambelan

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Nr. ewid. upr. KUP/0203.PBE/18

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewid.: Strzelno [040904_4]
Obręb: Strzelno [0001]
Sekcja: 6.186.20.03.3.4, 08.1.2
ID GN.6640.154.2025

Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa:6

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień: 04.02.2025 r.

Nie badano stanu służebności gruntowych.

Zakres opracowania: - - - - -

GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fohs
Ostrowite 23/3 62-235 Ostrowite

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

Krzysztof Wegner
Nr upr. 10706

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych



Signed by /
Podpisano przez:

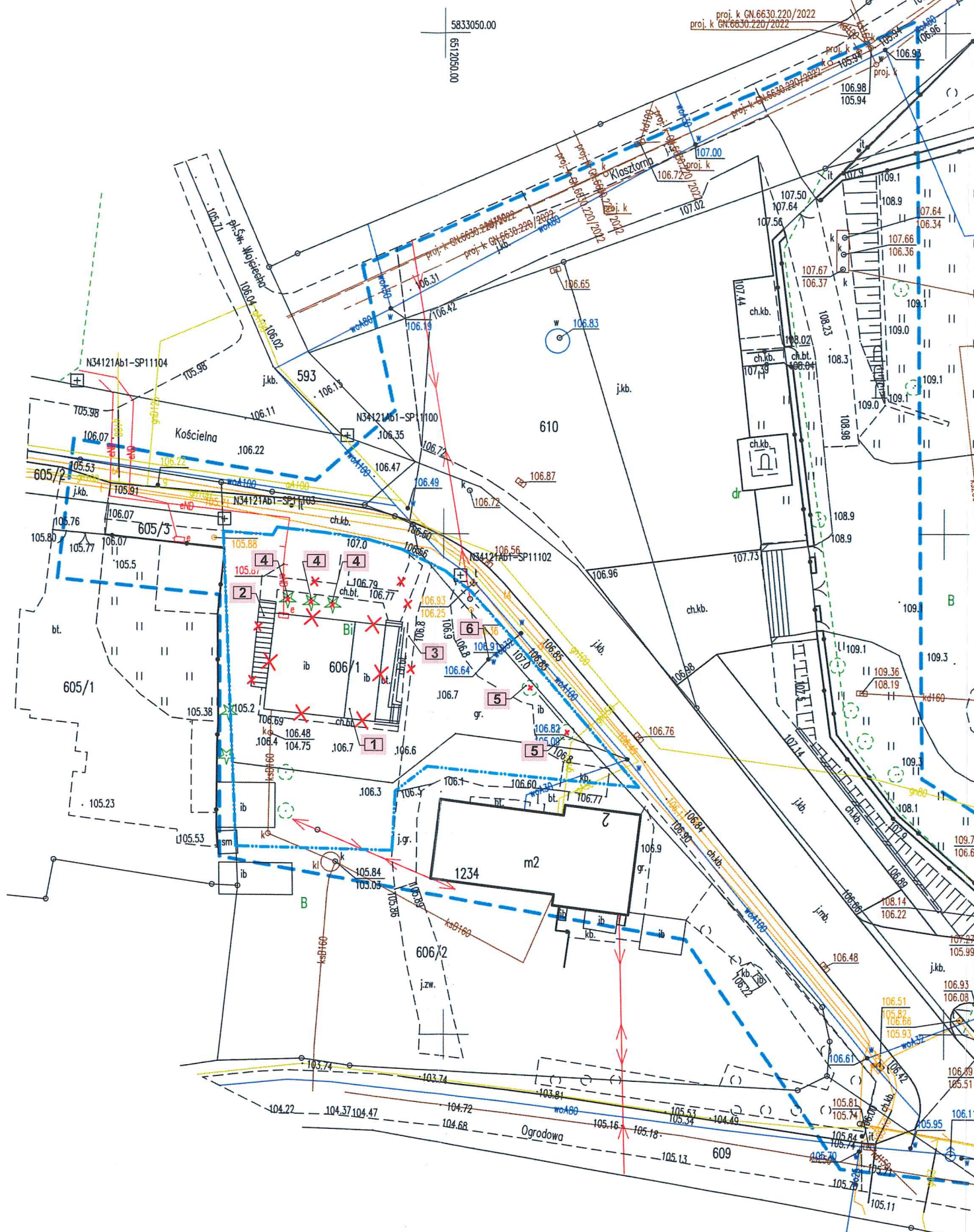
Krzysztof
Franciszek
Wegner

Date / Data:
2025-02-19 14:53

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.154.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fohs
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	Protokół nr GN.6640.154.2025_14475 z dnia 19.02.2025 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Wegner, nr upr. 10706

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500



OZNACZENIA GRAFICZNE

-----	granica opracowania
X	elementy przeznaczone do rozbiórki
-1-	istniejący budynek toalet publicznych przeznaczony do rozbiórki
-2-	istniejące schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki
-3-	istniejące utwardzenie terenu (chodniki betonowe) przeznaczone do rozbiórki
-4-	istniejące drzewa iglaste przeznaczone do wycinki (wg odrębnej dokumentacji)
-5-	istniejące drzewa liściaste przeznaczone do wycinki (wg odrębnej dokumentacji)
-6-	istniejące przyłącze wodociągowe do ewentualnej przebudowy w przypadku kolizji (wg odrębnego opracowania)

STAROSTWO POWI-
W MOGILNIE
ul. G. Narutowicza
88-300 Mogilno

Oświadczam, że niniejszy projekt **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy
geodezyjnej sporządzonej
do celów projektowych

ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY STRZELNO

Inwestor:	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno
Lokalizacja:	ul. Kościelna, 88-320 Strzelno dz. ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2, obr. Strzelno, gm. Strzelno
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu (prace rozbiórkowe, wycinka drzew)
Projektant:	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Clupak
Podpis projektanta:	
Skala:	1:500
Nr rys.:	PZT 1
Data:	26.06.2025

mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Clupak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania i nadzoru nad budownictwem nr KPOKK IARP 12/2015
Członek Izby Architektów KP-0390

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewid.: Strzelno [040904_4]
Obręb: Strzelno [0001]
Sekcja: 6.186.20.03.3.4, 08.1.2
ID GN.6640.154.2025

Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa:6

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień: 04.02.2025 r.

Nie badano stanu służebności gruntowych.

Zakres opracowania: - - - - -

GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fohs
Ostrowite 23/3 62-235 Ostrowite

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

Krzysztof Wegner
Nr upr. 10706

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych



Signed by /
Podpisano przez:

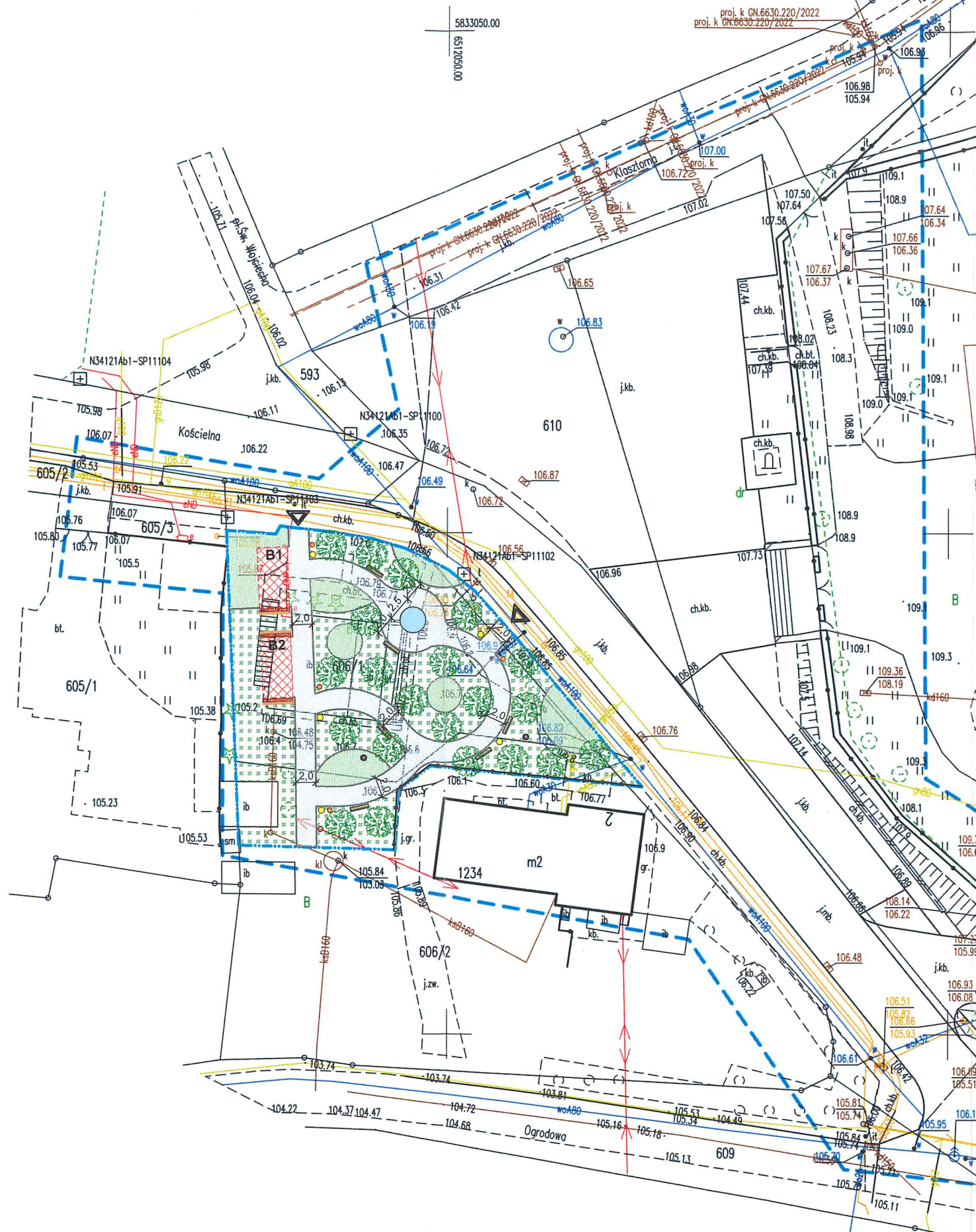
Krzysztof
Franciszek
Wegner

Date / Data:
2025-02-19 14:53

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.154.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fohs
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GN.6640.154.2025_14475 z dnia 19.02.2025 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Wegner, nr upr. 10706

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500



OZNACZENIA GRAFICZNE

-----	granica opracowania
▲	wejście na teren objęty opracowaniem
■	projektowane trawniki
■	projektowana zielen dekoracyjna
■	projektowany teren utwardzony - kostka granitowa
---	projektowany opornik granitowy
■	projektowana nawierzchnia z grys
---	projektowane ogrodzenie panelowe
■	projektowane drzewa liściaste
B1	projektowany pawilon handlowy (wg odrębnego opracowania)
B2	projektowany budynek toalet publicznych (wg odrębnego opracowania)
∩	projektowana furka
✕	budynki przeznaczone do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)

MAŁA ARCHITEKTURA

○	projektowana fontanna
■	projektowane ławki
○	projektowane kosze na śmieci
○	projektowane poidelka dla ptaków
○	projektowane lampy oświetleniowe
---	projektowany trejaż drewniany

Załącznik do zgłoszenia
nr. AS.6743.557.2025
z dnia 19.08.2025

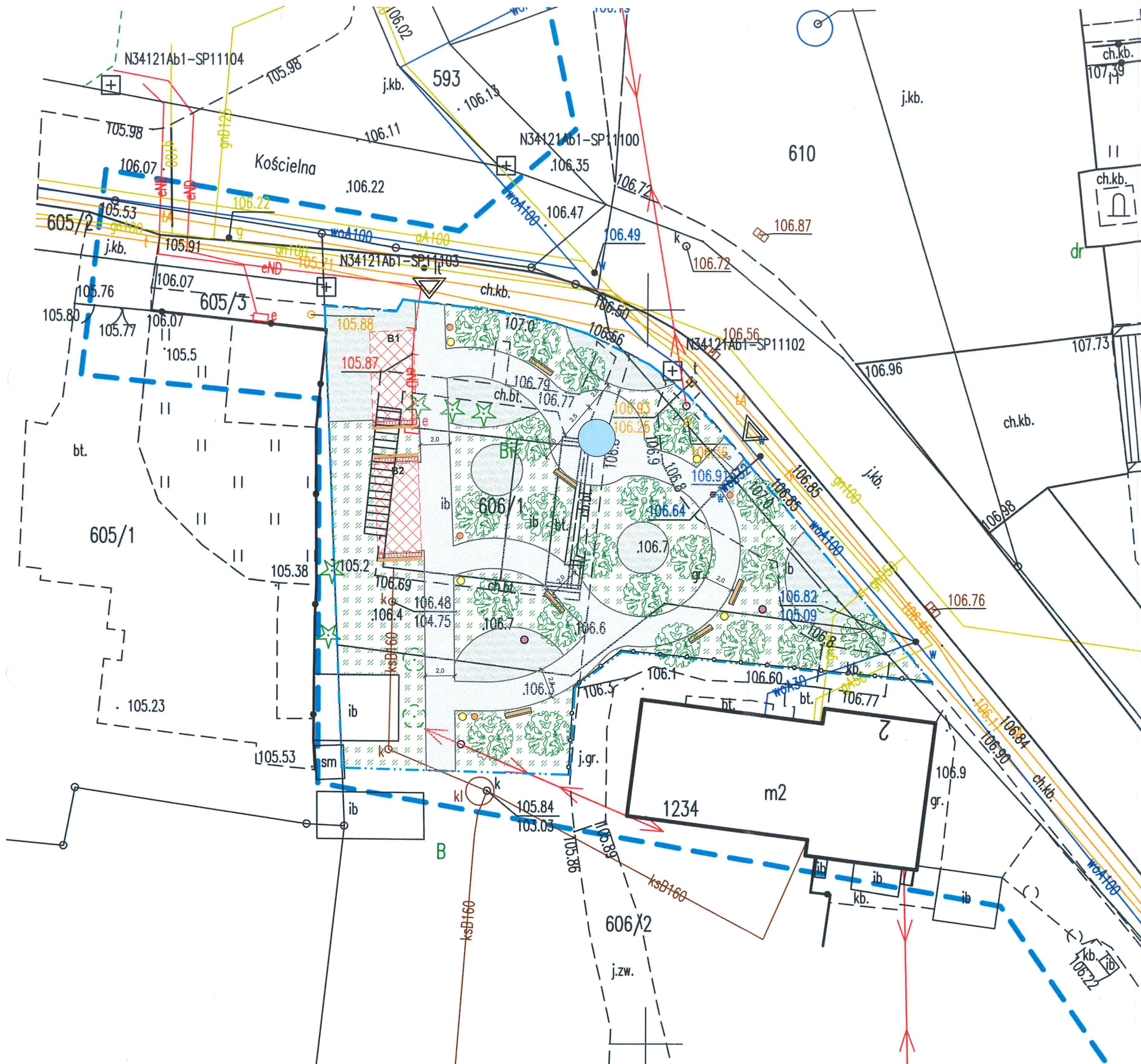
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Oświadczam, że niniejszy projekt **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr KPOK/IA/P 12/2015 Członek Izby Architektów RP 0309

ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY STRZELNO

Inwestor:	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno	Skala:	1:500
Lokalizacja:	ul. Kościelna, 88-320 Strzelno dz. ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2, obr. Strzelno, gm. Strzelno	Nr rys.:	PZT 2
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu (elementy projektowane)	Data:	26.06.2025
Projektant:			
Podpis projektanta:	mgr inż. arch. Emilia Kühn-Ciupak		

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr KPOK/IA/P 12/2015 Członek Izby Architektów RP 0309



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	granica opracowania
	wejście na teren objęty opracowaniem
	projektowane trawniki
	projektowana zielen dekoracyjna
	projektowany teren utwardzony - kostka granitowa
	projektowany opornik granitowy
	projektowana nawierzchnia z gysu
	projektowane ogrodzenie panelowe
	projektowane drzewa liściaste
	projektowany pawilon handlowy (wg odrębnego opracowania)
	projektowany budynek toalet publicznych (wg odrębnego opracowania)
	projektowana furtka
	budynki przeznaczone do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)

MAŁA ARCHITEKTURA	
	projektowana fontanna
	projektowane ławki
	projektowane kosze na śmieci
	projektowane poidelka dla ptaków
	projektowane lampy oświetleniowe
	projektowany trejaż drewniany

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych. ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 26.06.2025 r.

ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY STRZELNO	
Inwestor:	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno
Lokalizacja:	ul. Kościelna, 88-320 Strzelno dz. ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2, obr. Strzelno, gm. Strzelno
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu (elementy projektowane)
Projektant:	mgr inż. arch. Ewelina Kuhn-Clupak
Podpis projektanta:	mgr inż. arch. Ewelina Kuhn-Clupak
Skala:	1:250
Nr rys.:	PZT 3
Data:	26.06.2025

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewid.: Strzelno [040904_4]
Obręb: Strzelno [0001]
Sekcja: 6.182.22.08.4.3, 13.2.1
ID GN.6640.154.2025

Układ współrzędnych płaskich 2000 strefa: 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień: 04.02.2025 r.

GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fońs
Ostrowite 23/3 62-235 Ostrowite

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

Krzysztof Wegner
Nr upr. 10706

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Zakres opracowania: - - - - -

Nie badano stanu służebności gruntowych.

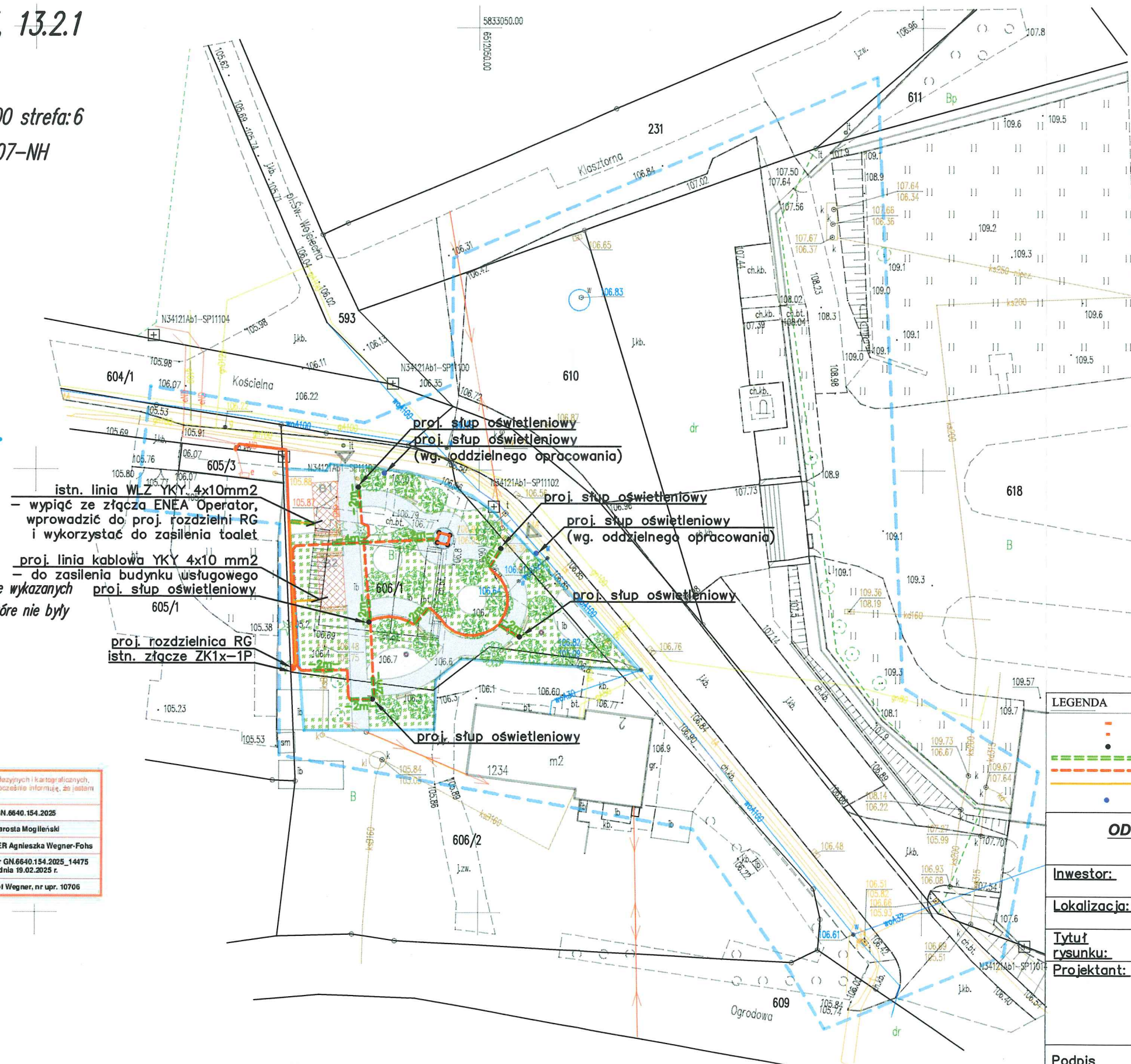
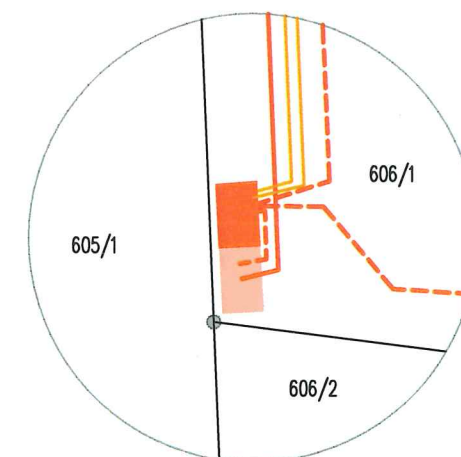
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Załącznik do zgłoszenia
nr. 45.6743.557.2025
z dnia 19.08.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

SZCZEGÓŁ LOKALIZACJI
PROJ. ROZDZIELNI RG



LEGENDA

- Proj. szafa kablowa/rozdzielnic RG
- Istn. złącze kablowo-pomiarowe ENEA Operator
- Proj. słup oświetleniowy
- Proj. rura osłonowa
- Proj. oświetleniowa linia kablowa
- Proj. wewnętrzna linia zasilania
- Proj. wg. oddzielnego opracowania słup oświetleniowy

ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
NA TERENIE GMINY STRZELNO

Inwestor: Gmina Strzelno
ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno
Lokalizacja: ul. Kościelna, 88-320 Strzelno, gm. Strzelno
dz. ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2, obr. Strzelno
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu (branża elektryczna)
Projektant: mgr inż. Patryk Szambelan
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0203/PBE/18

Podpis projektanta: [Podpis]
Data: 26.06.2025

Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof
Franciszek
Wegner
Date / Data:
2025-02-19 14:53

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.154.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWEGNER Agnieszka Wegner-Fońs
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GN.6640.154.2025_14475 z dnia 19.02.2025 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Wegner, nr upr. 10706

ZAŁĄCZNIKI
FORMALNO-PRAWNE
PROJEKTU

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

OBIEKT: Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Gminy
Strzelno

LOKALIZACJA: obręb Strzelno
gm. Strzelno
działka ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2

INWESTOR: Gmina Strzelno
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Emilia Kühn-Ciupak
Upr. architektoniczne nr 12/KPOKK/2015
Specjalność: architektoniczna



Mogilno, 26.06.2025

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47, poz. 401)

2. Zakres i kolejność realizacji:

Przedmiotem inwestycji jest odnowa przestrzeni publicznych na terenie Gminy Strzelno polegająca na zagospodarowaniu skweru przy ul. Kościelnej w Strzelnie, na terenie działki ewid. nr 606/1 oraz części działek ewid. nr 606/2 i 604/2 w obrębie Strzelno, gm. Strzelno.

Zakres inwestycji objętej niniejszym opracowaniem obejmuje następujące prace:

- Rozbiórka istniejącego budynku toalet publicznych
- Rozbiórka istniejących terenów utwardzonych
- Budowa ciągów pieszych. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki granitowej postarzałej.
- Budowa fontanny z piaskowca.
- Budowa instalacji oświetleniowej wraz z monitoringiem.
- Uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej (drzewa liściaste).
- Wykonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką.
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską poprzez zastosowanie nasadzeń dekoracyjnych.
- Wykonanie trawników (z siewu) z zastosowaniem siatki przeciw kretom.
- Wykonanie nawadniania terenu w systemie zespołu mikrozaszczepy oraz linii kroplującej.
- Wykonanie ściółkowania przekompostowaną korą sosnową.
- Wykonanie opasek grysowych.
- Wyposażenie terenu w elementy małej architektury: trejaże, ławki, kosze na śmieci, poidelka dla ptaków.
- Ogrodzenie części terenu ogrodzeniem panelowym.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka ewid. nr 606/1 w obrębie Strzelno stanowi teren zabudowany, częściowo ogrodzony. Działka zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem toalet publicznych. W związku z planowaną rewitalizacją terenu, budynek znajdujący się na działce przeznaczony jest do rozbiórki.

Działka ewid. nr 606/2 w obrębie Strzelno zbudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Część działki, która objęta jest niniejszym opracowaniem, stanowi wyłącznie tereny zielone oraz tereny utwardzone.

Działka ewid. nr 604/2 w obrębie Strzelno stanowi teren drogi gminnej. Obszar podlegający przekształceniu stanowi pas zieleni przy istniejącym chodniku.

4. **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie inwestycji nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie.

5. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

5.1. **Prowadzenie prac na wysokości**

Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu prac związanych z uporządkowaniem istniejącej zielni wysokiej (przycinka gałęzi drzew).

Skala występujących zagrożeń podczas wykonywania prac jest średnia.

6. **Środki organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót budowlanych.**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47, poz. 401).

Na czas trwania robót budowlanych należy wydzielić obszar, w którym będą prowadzone prace. W widocznym miejscu należy umieścić tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren prowadzonych prac.

Składować materiały budowlane i sprzęt budowlany w obrębie działki w wydzielonym miejscu. Wytyczyć drogę dojazdu i wyjazdu.

Przygotować pracowników na wypadek zagrożeń. Należy sprawdzić, czy wytypowani do w/w robót pracownicy posiadają ważne badania i czy mogą wykonywać prace na wysokości.

Pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież roboczą, środki ochrony indywidualnej, rękawice, kaski, liny zabezpieczające, okulary.

Należy zapewnić pracownikom stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów najbliższego punktu medycznego, straży pożarnej, policji.

Na placu budowy powinna znajdować się apteczka oraz podręczne środki gaśnicze. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy pełni kierownik robót.

Niebezpieczeństwo upadku z wysokości:

Osoby pracujące na stanowiskach znajdujących się na wysokości, powinny być zabezpieczone przed upadkiem. Zaleca się stosowanie uprząży, szelek i lin zabezpieczających.

Niebezpieczeństwo porażenia prądem:

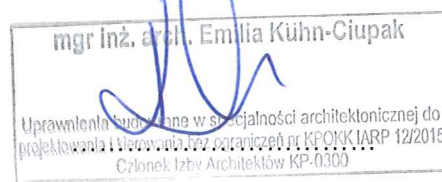
Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej linii niskiego napięcia.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- Przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników w zakresie BHP
- Zwrócić uwagę na bezpieczeństwo robót ziemnych
- Przedstawić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zobowiązać pracowników do używania odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej
- Zobowiązać pracowników do używania sprawnego sprzętu budowlanego

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzeńska

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania bez ograniczeń nr KPOKK IARP
Członek Izby Architektów KP-0300



**IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ**

**STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE**
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UpB/16/15
L.dz. 175/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 12/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzeńska

urodzona w dniu 26 lipca 1985 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga odwołania.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia KÚHN-ZAKURZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0300**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0300-4FA5-618E-2C97-2Y96

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)**

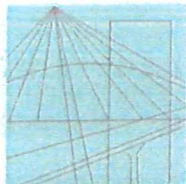
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący
„Odnowę przestrzeni publicznych na terenie Gminy Strzelno”
z lokalizacją na działce ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2
w obrębie Strzelno, gm. Strzelno,
dla Inwestora – Gminy Strzelno, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Emilia Kühn-Ciupak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania i nadzoru nad budowlami bez ograniczeń nr KPOKK IARP 12/2015
Członek Izby Architektów KP-0300

.....
Architektura

Mogilno, 26.06.2025



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. G. Narutowicza
88-300 Mogilno

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2018 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0092/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Patryk Mateusz Szambelan
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 30 września 1991 r. w Mogilnie

otrzymuje

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0203/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

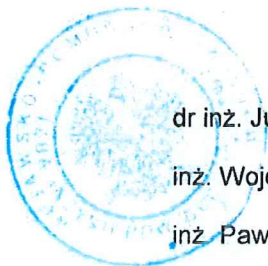
Otrzymują:

1. Pan Patryk Mateusz Szambelan
ul. Padniewska 7H
88-300 Mogilno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

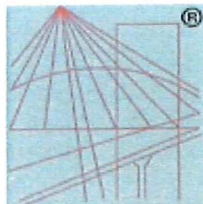
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczerzewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PGP-B16-41B *

Pan Patryk Szambelan o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0049/19
adres zamieszkania m. Padniewko 101, 88-300 Mogilno
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)**

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący
„Odnowę przestrzeni publicznych na terenie Gminy Strzelno”

z lokalizacją na działce ewid. nr 606/1, 606/2, 604/2

w obrębie Strzelno, gm. Strzelno,

dla Inwestora – Gminy Strzelno, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Patrycja Szymbelan

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

.....Nr. ewid. upr. KUP-02031P/BE/18.....

Instalacje elektryczne

Mogilno, 26.06.2025

Bydgoszcz dnia 26 sierpnia 2025 r.

WUOZ.DB.WZN.5183.3.56.2025.AW

Gmina Strzelno
Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno
Pełnomocnik:
Dorota Bolt
Stawiska 42, 88-300 Mogilno

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.08.2025 r. (data wpływu pisma do urzędu: 21.08.2025 r.) w sprawie zaopiniowania robót budowlanych polegających na odnowie przestrzeni publicznej polegającej na zagospodarowaniu skweru przy ul. Kościelnej w Strzelnie, na terenie działek nr 606/1, 606/2, i 604/2, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony zabytków opiniuje pozytywnie przedmiotowy zakres prac.

Opinia Nr 446/2025 z dnia 26.08.2025 r. – zakres prac opracowany
przez mgr inż. Dorotę Bolt

-, W związku z lokalizacją inwestycji w strefie „W” ochrony archeologicznej (obszar stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego) nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny: w przypadku odkrycia nawarstwień obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie rejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz ochrony archeologicznej „W” (obszar stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego).

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiednich zezwoleń, od właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292)

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych

mgr Andrzej Wojnicki

